

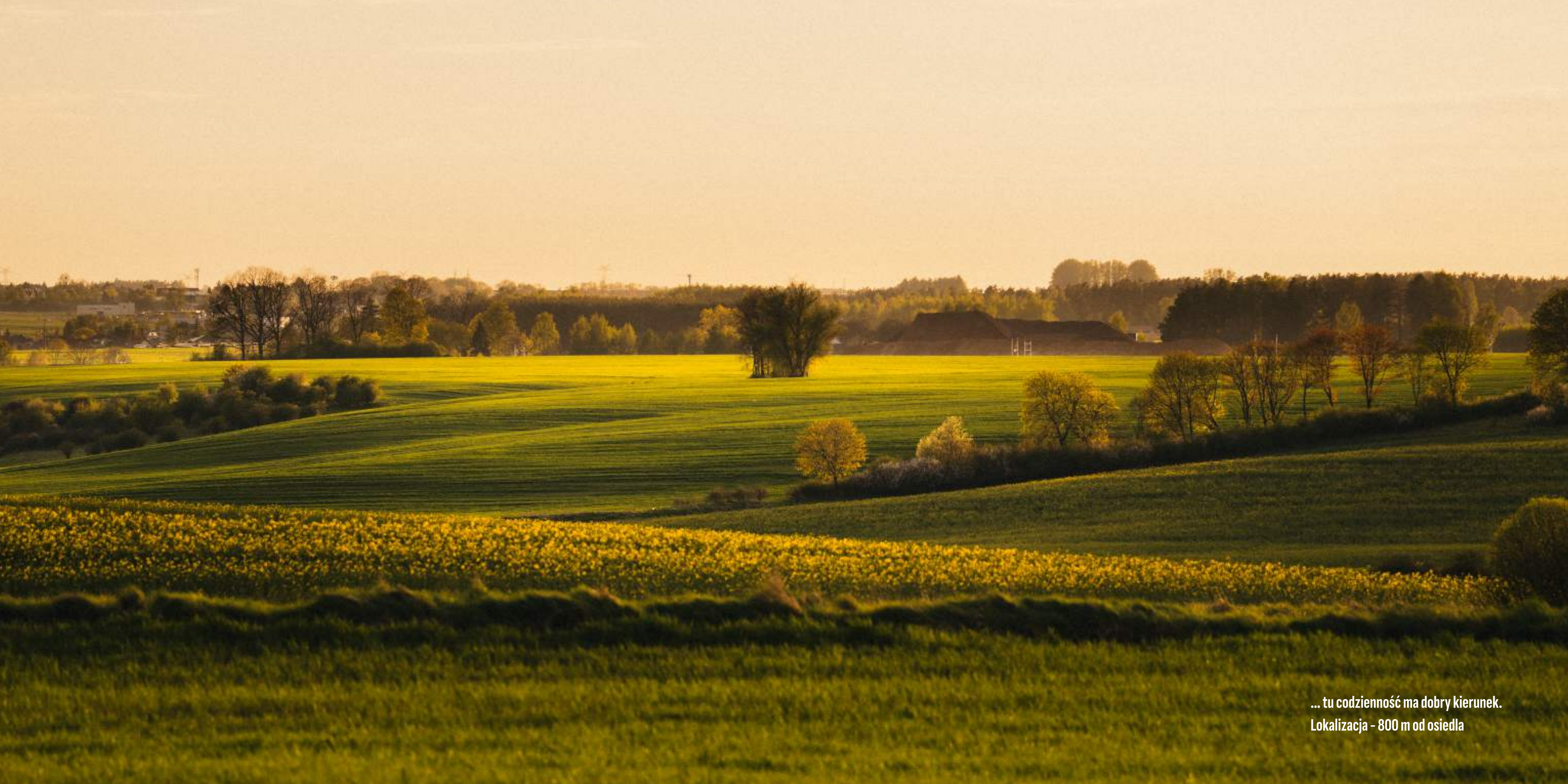
AWIONIKA
GDAŃSK MATARNIA



Awionika – dziedzina, która łączy technologię, precyzję i wyznaczanie właściwego kierunku. To systemy, które pomagają bezpiecznie dotrzeć do celu i sprawnie poruszać się między kolejnymi punktami podróży. Ta idea stała się inspiracją dla nazwy osiedla Awionika. Dla nas to symbol miejsca dobrze skomunikowanego ze światem, zaprojektowanego z myślą o wygodnym życiu i swobodzie wyboru własnego kierunku. Blisko lotniska, miasta i Kaszub. Blisko wszystkiego, co ważne na co dzień. Awionika. Dobry kierunek do życia.

JEŚLI szukasz dobrego kierunku...





... tu codzienność ma dobry kierunek.
Lokalizacja - 800 m od osiedla

-  Przystanek autobusowy - Przy osiedlu
-  Port Lotniczy Gdańsk - 1 km
-  PKM Port Lotniczy - 1,2 km
-  PKM Firoga - 1,8 km
-  Obwodnica Trójmiasta - 3,4 km
-  Trasa S7 / Warszawa - 19,4 km



JEŚLI chcesz mieszkać blisko natury, miasta i możliwości, jakie daje podróżowanie...

Awionika łączy cztery światy: dom, pracę, swobodę podróżowania i zielony wypoczynek.



Szkoła Podstawowa nr 82

Korty tenisowe

PKM Firoga

Tunel aerodynamiczny Flyspot

Przystanek autobusowy Radiowa 01 - 02

Lotnisko im. Lecha Wałęsy

PKM Port Lotniczy

BCB Business Park

ul. Radiowa

Ścieżka rowerowa / rolkowa

AWIONIKA
GDAŃSK MATARNIA

Awionika - obrys osiedla

- Majaland - 3,2 km
- Matarnia Park Handlowy - 4 km
- Koniarnia Barniewice - 4,3 km
- Plaża nad Jeziorem Wysockim - 4,9 km
- Szkoła Jeździecka Black Horse Team - 5 km
- Jeziro Osowskie - 8 km

- Szkoła Podstawowa nr 82 - 500 m
- Korty tenisowe - 700 m
- Paczkomat - 900 m
- Zbiornik retencyjny Rębiechowo III - 1 km
- Zbiornik retencyjny Klukowo - 1,5 km

JEŚLI ważne jest dla Ciebie nie tylko mieszkanie, ale całe otoczenie.

Wydzielone ścieżki
piesze i rowerowe

Boisko wielofunkcyjne

Strefy piknikowe

Fitness

Kładka nad zbiornikiem
retencyjnym

Centrum
aktywności Lokalnej

Strefy piknikowe



531 mieszkań

32 mieszkania z antresolą

18 budynków jednorodzinnych
w zabudowie bliźniaczą

Hale garażowe oraz miejsca
postojowe zewnętrzne

23 lokale usługowe

Przedszkole

Budynek typu C5-C6

JEŚLI bliska jest Ci architektura, która daje przestrzeni oddech.

JEŚLI cenisz swobodę wyboru kierunku każdego dnia

PKM – stąd łatwo ruszyć dalej

Firoga i Port Lotniczy dają dostęp do sieci PKM, która łączy tę część Gdańska m.in. z Wrzeszczem, centrum miasta, Osową i Gdynią. To wygodna alternatywa dla samochodu – zarówno w drodze do pracy, na uczelnię, jak i podczas dalszych podróży.

Port Lotniczy Gdańsk tuż obok

Bliskość lotniska sprawia, że dalsza podróż może zaczynać się niemal za progiem. Szybki dojazd do terminalu ułatwia zarówno wyjazdy służbowe, jak i spontaniczne podróże.

Dwa przystanki PKM w najbliższej okolicy

Awionika korzysta z wyjątkowego położenia pomiędzy dwoma przystankami kolejowymi – Gdańsk Firoga i Gdańsk Port Lotniczy. Dzięki temu mieszkańcy mogą wybrać najwygodniejszy punkt rozpoczęcia podróży i szybko przesiąść się z lokalnej komunikacji na kolej metropolitalną.



Przystanki autobusowe przy ul. Radiowej

Z przystanku Radiowa kursują autobusy komunikacji miejskiej, które łączą Matarnie m.in. z lotniskiem, Wrzeszczem, centrum Gdańska i Osową. Przez Radiową przebiegają m.in. trasy linii 110 i 210.

JEŚLI chcesz mieszkać blisko świata.

Z Awioniki droga do podróży jest wyjątkowo krótka. Bliskość Portu Lotniczego Gdańsk sprawia, że spontaniczny city break, wakacyjny wyjazd czy służbowe spotkanie w europejskiej stolicy zaczynają się niemal za progiem domu.

105 regularnych kierunków 29 krajów jedno lotnisko tuż obok



BLISKO ŚWIATA. BLISKO BIZNESU.

Awionika to nie tylko dobry punkt startowy w podróż. To także lokalizacja blisko rozwijającej się strefy biznesowej wokół gdańskiego lotniska, w której działają liczne firmy, biura i kompleksy biznesowe. Dzięki temu codzienny dojazd do pracy może być krótszy, a oferta zatrudnienia w najbliższej okolicy – naprawdę szeroka.

AIRPORT CITY GDAŃSK

Nowoczesna dzielnica biznesowa rozwijana bezpośrednio przy lotnisku. To przestrzeń skupiająca biura, usługi i firmy działające w różnych branżach – miejsce, które wzmacnia biznesowy charakter tej części Gdańska.

BCB BUSINESS PARK

Kompleks biurowy zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego Gdańsk. Siedziby firm, nowoczesne powierzchnie biurowe i bliskość głównych tras komunikacyjnych sprawiają, że jest to jeden z najważniejszych punktów biznesowych w tej części miasta.

PRACA BLIŻEJ DOMU

W rejonie lotniska i sąsiednich dzielnic funkcjonuje wiele firm, biurowców i centrów usługowych, co przekłada się na szeroką ofertę miejsc pracy. Mieszkanie w Awionice oznacza więc nie tylko łatwy dostęp do podróży, ale również możliwość skrócenia codziennej drogi między domem a pracą.

DOM, Z KTÓREGO ŁATWO RUSZYĆ W KAŻDYM KIERUNKU.

Do pracy. Na spotkanie. W podróż. I z powrotem do domu.



Foto: Port Lotniczy Gdańsk Sp. z o.o.



**Orientacyjne czasy bezpośrednich lotów; mogą różnić się w zależności od połączenia i warunków operacyjnych.*

Awionika została zaprojektowana jako kompletna przestrzeń do życia.

Powstanie tu zróżnicowana zabudowa mieszkaniowa, rozległy centralny park, miejsca rekreacji, lokale usługowe, przedszkole oraz przestrzenie sprzyjające spotkaniom i budowaniu sąsiedzkiej społeczności. Projekt obejmie 28 budynków wielorodzinnych oraz 18 domów w zabudowie bliźniaczej.

Dzięki temu w jednej inwestycji będzie można wybrać zarówno mieszkanie, jak i własny dom, a zróżnicowana skala zabudowy nada osiedlu bardziej kameralny i naturalny charakter. Awionika ma być miejscem, w którym wiele codziennych potrzeb można zrealizować blisko domu – bez konieczności planowania każdej drogi przez miasto.





JEŚLI szukasz miejsca, w którym natura wyznacza spokojniejszy rytm.

Budynek typu B

Awionika to miejsce zaprojektowane z myślą o codzienności, w której wszystko, co ważne, jest bliżej. Wśród kameralnej zabudowy powstanie przestrzeń łącząca funkcje mieszkalne, usługowe i społeczne. Poranna kawa, szybkie zakupy, odprowadzenie dziecka do przedszkola czy spontaniczne spotkanie z sąsiadami – tutaj wiele codziennych spraw będzie można załatwić zaledwie kilka kroków od własnych drzwi. 23 lokale usługowe stworzą przestrzeń dla sklepów, kawiarni i punktów usługowych, które wraz z rozwojem osiedla będą mogły stać się naturalną częścią życia mieszkańców. Zaplanowane na terenie Awioniki czterooddziałowe przedszkole dodatkowo ułatwi organizację rodzinnego dnia, pozwalając oszczędzać czas na codziennych dojazdach.

JEŚLI lubisz, gdy życie toczy się blisko domu, a codzienne sprawy stają się okazją do spotkań.



JEŚLI chcesz, żeby zieleń wyznaczała rytm Twojej codzienności.

W centrum Awioniki powstanie zielony rdzeń osiedla — park, który będzie nie tylko jego sercem, ale również naturalną częścią codziennego życia mieszkańców. To tutaj prowadzić będą ścieżki spacerowe i rowerowe. Wśród zieleni znajdą się miejsca do odpoczynku, piknikowania, aktywności i spotkań. Woda, roślinność i otwarte przestrzenie stworzą krajobraz, który pozwala zmienić tempo bez opuszczania osiedla. Park będzie przestrzenią, wokół której toczy się życie Awioniki.



- 1 ZIELONY RDZEŃ**
Serce osiedla i główna oś spacerowa.
- 2 STREFA RELAKSU**
Miejsce na ciszę, książkę, leżak, hamak i spokojniejsze tempo.
- 3 EKO-EKSPLORATORIUM**
Przestrzeń, w której woda, roślinność i przyroda stają się elementem codziennego krajobrazu i obserwacji.
- 4 FORUM INTEGRACJI**
Boisko, aktywność i miejsca sprzyjające sąsiedzkim spotkaniom.

JEŚLI dzieciństwo ma oznaczać więcej ruchu, zabawy i odkrywania.

Przestrzeń dla dzieci nie będzie jednym symbolicznym placem zabaw. Na terenie osiedla zaplanowano kilka stref dostosowanych do różnych potrzeb i wieku najmłodszych mieszkańców. To miejsca, które mają zachęcać do spędzania czasu na świeżym powietrzu — codziennie, spontanicznie i bez konieczności organizowania każdej chwili poza osiedlem.

ENKLAWA MALUCHA

Pierwsze przygody w bezpiecznej przestrzeni

Strefa zaprojektowana z myślą o najmłodszych — blisko domu, zieleni i codziennego życia osiedla.



ARENA PRZYGODY

Więcej ruchu. Więcej wyzwań. Więcej frajdy.

Przestrzeń dla starszych dzieci, która zachęca do aktywności, wspinania, odkrywania i wspólnej zabawy.



JEŚLI szukasz więcej niż osiedla — wybierz miejsce stworzone do życia.

Dobrze zaprojektowane miejsce do życia powinno odpowiadać nie tylko na pytanie „gdzie mieszkam?”, ale również „jak chcę spędzać swój czas?”

FITNESS

Aktywność bliżej domu. Osobny budynek przeznaczony na potrzeby mieszkańców sprawi, że trening łatwiej wpisze się w codzienny rytym.

Na terenie Awioniki powstanie boisko wielofunkcyjne oraz plenerowa strefa workout, które stworzą przestrzeń do różnych form aktywności — od gier zespołowych po indywidualny trening. To sport na wyciągnięcie ręki, bez dojazdów i planowania — wystarczy wyjść z domu.





Budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej typu D

JEŚLI bliska jest Ci architektura, która daje przestrzeni oddech.

JEŚLI chcesz czuć, że jesteś u siebie, zanim jeszcze otworzysz drzwi.

Części wspólne zaprojektowano tak, by już od wejścia budowały charakter tego miejsca. Naturalne drewno ociepla wnętrza, subtelna kolorystyka nadaje im lekkości, a graficzne detale i światło tworzą rozpoznawalny rytm przestrzeni.

Motywy inspirowane niebem i lotnictwem dyskretnie nawiązują do tożsamości inwestycji, dzięki czemu nawet codzienna droga do mieszkania staje się częścią podróży przez świat Awioniki.



NATURALNIE

Drewno wprowadza do części wspólnych ciepło i domowy charakter.



Z CHARAKTEREM

Autorskie grafiki i detale nawiązują do lotniczej tożsamości Awioniki.



W DOBRYM ŚWIECIE

Dekoracyjne oprawy budują atmosferę i stają się elementem wystroju.



W KAŻDYM DETALU

Charakterystyczny wzór posadzki spaja wnętrze i nadaje mu indywidualny rytm.



JEŚLI JEŚLI wybierasz miejsce na lata, patrzysz dalej niż na własne mieszkanie.

Budowa osiedla to część większej zmiany. Równolegle powstaną i zostaną zmodernizowane miejsca ważne dla codziennego życia lokalnej społeczności: Szkoła Podstawowa nr 82 zyska nowe przestrzenie, w sąsiedztwie pojawi się park rekreacyjny, a Centrum Aktywności Lokalnej stworzy miejsce spotkań i wspólnych inicjatyw. Zmieniać będzie się także infrastruktura wokół osiedla.

Bo Awionika rozwija się razem z otoczeniem.

SP nr 82 – szkoła, która rośnie razem z okolicą.

NOWE SKRZYDŁO

7 nowych pomieszczeń do nauki, stołówka z jadalnią oraz nowa strefa wejściowa.

MODERNIZACJA SZKOŁY

Przebudowa istniejących wnętrz, termomodernizacja budynku oraz poprawa jego funkcjonalności i dostępności.

ZAPLECZE SPORTOWE

Projekt rozbudowy szkoły o wielofunkcyjną salę sportową z szatniami i zapleczem.



JEŚLI JEŚLI wybierasz miejsce na lata, patrzysz dalej niż na własne mieszkanie.

NOWY PARK REKREACYJNY

Ponad 4 300 m² przestrzeni rekreacyjnej ze zbiornikiem retencyjnym. Nowa zielona przestrzeń w sąsiedztwie Awioniki będzie miejscem odpoczynku i rekreacji, a jednocześnie elementem odpowiedzialnego gospodarowania wodami opadowymi.

BEZPIECZNIEJSZE OTOCZENIE

Przebudowana zostanie również ul. Radiowa, która zyska infrastrukturę dostosowaną do potrzeb rozwijającej się części miasta. To ważna zmiana dla przyszłych mieszkańców – oznacza sprawniejszą i bezpieczniejszą komunikację oraz lepszą dostępność osiedla, także dla pieszych.



MIEJSCE DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

Centrum Aktywności Lokalnej stworzy przestrzeń do spotkań, zajęć i sąsiedzkich inicjatyw. W parterowym budynku znajdzie się m.in. wielofunkcyjna sala dla 80 osób, którą będzie można podzielić na dwie mniejsze, oraz dwie dodatkowe sale zajęciowe. Otoczenie budynku również zostanie zagospodarowane – pojawią się zieleń, ławki, stojaki rowerowe i elementy małej architektury.

JEŚLI po całym dniu chcesz jeszcze mieć przed sobą kawałek dnia.

BLISKO DO TEGO, CO LUBISZ

Po pracy, po szkole, po całym dniu obowiązków – dobrze mieć wybór. Mecz na korcie, konna przejażdżka, kilka kilometrów na rowerze albo spacer wśród zieleni.

Okolice Awioniki zachęcają, by ruszyć przed siebie. W pobliżu czekają korty tenisowe i stadniny konne, a lasy, jeziora i trasy prowadzące w stronę Kaszub otwierają wiele możliwości na krótsze i dłuższe wyprawy. Czasem wystarczy godzina. Czasem całe popołudnie. Najważniejsze, że po codziennych obowiązkach Twoja podróż wcale nie musi się kończyć.

Zbiornik retencyjny Klukowo – 1,3 km od inwestycji



TENIS

Drewno wprowadza do części wspólnych ciepło i domowy charakter.



KONIE

Autorskie grafiki i detale nawiązują do lotniczej tożsamości Awioniki.



ROWER

Dekoracyjne oprawy budują atmosferę i stają się elementem wystroju.



TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Charakterystyczny wzór posadzki spaja wnętrze i nadaje mu indywidualny rytm.



JEZIORA / ZBIORNIKI WODNE

Charakterystyczny wzór posadzki spaja wnętrze i nadaje mu indywidualny rytm.



Koniarnia Barniewice – 4,2 km od inwestycji

Tereny zielone – 900 m od inwestycji



... tu codzienność ma dobry kierunek.
Jezioro Osowskie - 8 km od inwestycji

A JEŚLI TO WŁAŚNIE TUTAJ?

JEŚLI często jesteś w drodze...

to Awionika jest dla Ciebie, bo stąd każda podróż ma naprawdę krótki start.

JEŚLI po pracy wybierasz szum drzew zamiast szumu miasta...

to Awionika jest dla Ciebie, bo natura jest tu naprawdę blisko – lasy, jeziora, otwarte tereny i trasy prowadzące w stronę Kaszub dają przestrzeń, by złapać oddech.

JEŚLI szukasz miejsca, w którym dobrze się nie tylko mieszka, ale po prostu żyje...

to Awionika jest dla Ciebie, bo wszystko, co ważne na co dzień, powstaje tu blisko domu – zieleń, rekreacja, miejsca spotkań, usługi i przestrzeń dla całej rodziny.

AWIONIKA

Twój kierunek. Twoje miejsce.



BIURA SPRZEDAŻY

Przy osiedlu Awionika
ul. Radiowa, Gdańsk

Przy osiedlu Urzeka
ul. Guderskiego/Czermińskiego przy rondzie im. 77 Pułku, Gdańsk

Przy osiedlu Nowe Południe
ul. Starogardzka/Borkowska przy rondzie, Gdańsk

KONTAKT:

Tel.: 58 670 45 16
E-mail: sprzedaz@domesta.com.pl
www.domesta.com.pl