

Gdańsk, dnia 30 września 2026 r.

Załącznik nr 4

Zakres realizowanych prac w budynkach D1-D2 inwestycji Awionika

Standard budynku

D1: Budynek mieszkalny jednorodzinny D1A stanowiący wspólnie z budynkiem D1B zespół budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej.

D2: Budynek mieszkalny jednorodzinny D2A stanowiący wspólnie z budynkiem D2B zespół budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej. Budynki posiadają 2 kondygnacje, są niepodpiwniczone. Na parterze zlokalizowany jest garaż.

- **Ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne i wewnętrzne:** z bloczków silikatowych / żelbetowe gr. 18 cm, 20 cm,
- **Ściany działowe:** z bloczków gipsowych gr. 10 cm,
- **Stropy:** prefabrykowane typu Filigran grubości 18 cm i 20 cm,
- **Schody** prefabrykowane,
- **Elewacja zewnętrzna:** tynk cienkowarstwowy w systemie docieplenia metodą lekką-mokrą, wg kolorystyki projektu elewacji, na styropianie grubości 18 cm,
- **Dach:** skośny, konstrukcja drewniana, pokryty blachą na rąbek stojący,
- **Okna:** jednoramowe rozwierne i rozwierno-uchylne z profili PCV, szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu,
- **Brama do garażu:** systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota,
- **Ogrzewanie budynku:** z sieci miejskiej GPEC,
- **Wysokość kondygnacji:** 280 cm wysokość pomieszczeń na parterze, 260 cm – wysokość 1 piętra, 268 cm wysokość w garażu.

Ogród i mała architektura

- **Podjazd:** z kostki brukowej,
- **Ogrodzenie:** żywopłot z siatką wysokości 40-60cm w dolnej części,
- **Wykończenie tarasów:** z płytek betonowych,
- **Pergola,**
- **Ogród:** trawa z rolki,

Wykończenie wewnętrzne domu

- **ściany wewnętrzne działowe:** murowane z bloczków gipsowych gr. 10 cm, szpachlowane gładzią gipsową, malowane na biało,
- **ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC:** murowane z bloczków gipsowych gr. 10 cm, nieszpachlowane i niemalowane,

- **stropy:** szpachlowane gładzią gipsową, malowane na biało,
- **podłogi:** w pokojach, holu, kuchni i łazienkach podłóże betonowe pod posadzki, w garażu posadzka przemysłowa,
- **drzwi wejściowe:** antywłamaniowe, klasa RC2,
- **drzwi wewnętrzne:** brak,
- **drzwi do garażu:** stalowe,
- **parapety wewnętrzne:** z konglomeratu,
- **instalacja wodna:** z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- **instalacja kanalizacyjna:** do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
- **instalacja elektryczna:** gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone włącznikami, 1 gniazdo trójfazowe w kuchni,
- **instalacja wentylacyjna:** mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach, kratki wyciągowe i wyrzutnie dachowe),
- **instalacja grzewcza:** ogrzewanie podłogowe, indywidualne opomiarowanie,
- **internetowa** 2 punkty RJ45 i jedno gniazdo światłowodowe
- **instalacja RTV:** 3 gniazda RTV (2 w sypialniach i jedno w salonie), okablowanie wyprowadzone na dach do samodzielnego montażu anteny
- **instalacja dzwonek:** 1 dzwonek na mieszkanie,
- **instalacja fotowoltaiki:** na dachu montowane panele fotowoltaiczne o łącznej mocy ok. 2,9 kW
- **komin dymowy:** możliwość montażu kominka
- **wyposażenie łazienki:** przyłącza do wanny lub prysznic, umywalki, WC, pralki automatycznej,
- **wyposażenie WC:** przyłącza prysznic do umywalki i WC,
- **wyposażenie kuchni:** przyłącze do zlewozmywaka i zmywarki.

UWAGA:

Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wod-kan mogą być prowadzone natynkowo.