

Zakres realizowanych prac w budynku i lokalach mieszkalnych

Standard budynku:

Zespół składa się z 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Budynek 8 - budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych mieszkalnych i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową oraz pomieszczenia techniczne, boksy, komórki lokatorskie oraz rowerownię. Klatki schodowe wyposażone są w cichobieżne windy.

Ściany:

- ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe grubość 20cm, 22cm, 15cm,
- ściany kondygnacji podziemnej z bloczków silikatowych grubość 12cm, 18cm,
- ściany kondygnacji nadziemnych zewnętrzne - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 16-20cm,
- ściany wewnętrzne między lokalami - żelbetowe lub fibrobetonowe gr. 18 i 20 cm,
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm.

Stropy - prefabrykowane typu Filigran grubość 20cm.

Posadzki – w strefie wejścia, na korytarzach oraz na klatkach schodowych z płytek typu gres, na balkonach posadzki z betonu konstrukcyjnego (balkony prefabrykowane), w ogródkach przydomowych trawnik.

Schody - prefabrykowane, wykończone płytką typu gres; balustrady wewnętrzne stalowe lub aluminiowe, malowane proszkowo.

Elewacja zewnętrzna – tynk cienkowarstwowy w systemie docieplenia metodą lekką-mokrą, wg kolorystyki projektu elewacji, na styropianie grubości 17 cm, na pirze grubości 5cm, na wełnie grubości 12cm, 23cm, 41cm, oraz na fragmentach okładzina z mineralnych płytek klinkierowych.

Dach płaski - stropodach żelbetowy z termoizolacją w postaci styropianów spadkowych oraz hydroizolacją z pap termozgrzewalnych.

Okna - jednoramowe rozwierne i rozwierno-uchylne z profili PCV, szklone szybą zespoloną, parametry okien i drzwi - wg projektu, parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Balustrady balkonowe – aluminiowe, malowane proszkowo.

Brama do hali garażowej – systemowa brama segmentowa, z napędem elektrycznym, otwierana automatycznie na pilota oraz telefonu komórkowego.

Oświetlenie hali garażowej - sterowane czujkami ruchu.

Pomieszczenia komórek piwnicznych/boksów – posadzka betonowa, ściany wygradzające murowane, ażurowe lub z systemowych ścianek działowych wypełnionych siatką bądź blachą, ściany zewnętrzne nietynkowane.

Ogrzewanie budynku – z sieci miejskiej GPEC.

Wysokość mieszkań:

Wysokość kondygnacji mieszkalnej 2,55 m

Standard mieszkań:

- ściany wewnętrzne działowe: murowane z bloczków gipsowych o grubości 8 lub 10 cm. Powierzchnie szpachlowane gładzią gipsową i malowane na biało farbą emulsyjną,
- ściany wewnętrzne działowe łazienki i WC: murowane z bloczków gipsowych gr. 10cm, nieszpachlowane i niemalowane,
- stropy: szpachlowane gładzią gipsową i malowane na biało,
- podłogi: w pokojach, holu, kuchni i łazience betonowe podłoże przygotowane pod montaż posadzki,
- drzwi wejściowe: antywłamaniowe, klasa RC2,
- drzwi wewnętrzne: brak,
- instalacja wodna: z sieci miejskiej, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- instalacja kanalizacyjna: do sieci miejskiej, rury PP, PCV,
- instalacja elektryczna: gniazda i wypusty oświetleniowe zakończone włącznikami, gniazdo trójfazowe w kuchni,
- instalacja wentylacyjna: mechaniczna wywiewna scentralizowana (nawietrzaki w oknach i wentylatory dachowe),
- instalacja grzewcza: grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi, zgodnie z dokumentacją projektową. W łazienkach grzejniki drabinkowe. System wyposażony w indywidualne opomiarowanie,
- instalacja internetowa: co najmniej jeden punkt w każdym lokalu mieszkalnym,
- instalacja RTV: co najmniej jeden punkt w każdym lokalu mieszkalnym,
- instalacja domofonowa: domofon w każdym mieszkaniu,
- wyposażenie łazienki: przyłącza instalacyjne do wanny, umywalki, miski ustępowej oraz pralki automatycznej,
- wyposażenie WC (jeśli przewidziano osobne pomieszczenie): przyłącza do umywalki i miski ustępowej,
- wyposażenie kuchni: przyłącza instalacyjne do zlewozmywaka oraz zmywarki.

Uwagi techniczne:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej może być prowadzona nad poziomem posadzki. Przyłącza instalacji wodno-kanalizacyjnej dopuszcza się w wykonaniu natynkowym.

- W komórkach lokatorskich rurociągi instalacyjne mogą przebiegać zarówno pionowo, jak i poziomo, również nad poziomem posadzki.